

Umowa o zachowaniu poufności  
(dalej jako Umowa)

Zawarta w dniu ..... 200.... roku pomiędzy:

**Ciech Service Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie 02-670 przy ul. Puławskiej 182, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000086628, NIP 525-11-05-130, z kapitałem zakładowym 705 000,00 zł, zwaną dalej **Organizatorem Postępowania**, w której imieniu działa:

- .....

- .....

a

....., zwaną dalej  
Zainteresowany, w której imieniu działa:

- .....

- .....

Zainteresowany, deklarując chęć udziału w postępowaniu na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 11.872,6 m<sup>2</sup>, położonej w Warszawie, przy ul. Powązkowskiej 46/50, składającej się z działek:

- 19/6 część i 45/1 część z obrębu 7-02-09 - KW WA1M/00287974/7

- 38, 42, 43 i 44 z obrębu 7-02-09 - KW WA1M/00223524/2

- 41 z obrębu 7-02-09 – KW WA1M/00174094/9

dla której powyżej wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, oraz prawa własności posadowionego na niej budynku biurowego (dalej łącznie „**Nieruchomość**”) oświadczą iż:

1. zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, dotyczących stanu prawnego i faktycznego Nieruchomości, poza informacjami ogólnie dostępnymi na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących,
2. za informacje przekazane Zainteresowanemu uważa się wszelkie dokumenty, materiały, oświadczenia, wyjaśnienia lub wskazówki, które Zainteresowany uzyskał bezpośrednio albo pośrednio od Organizatora Postępowania (Ciech Service sp. z o.o.) lub Zbywcy (Ciech S.A.) w formie pisemnej, ustnej lub elektronicznej, w szczególności wynikające z okazanego Zainteresowanemu „Memorandum Informacyjnego o nieruchomości przy ul. Powązkowska 46/50 w Warszawie” (dalej jako „**Informacje**”),
3. Zainteresowany zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji także w przypadku ich uzyskania od osób trzecich,
4. Zainteresowany zobowiązuje się do zapewnienia zachowania w tajemnicy Informacji, przekazanych członkom swoich organów, pracownikom oraz osobom albo podmiotom trzecim działającym na jego zlecenie. Zainteresowany będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez powyższe osoby albo podmioty,
5. wykonując pkt. 4 umowy Zainteresowany zobowiązuje się w szczególności do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Organizatora Postępowania na udostępnienie Informacji osobom lub podmiotom innym niż członkowie władz Zainteresowanego lub jego pracownicy.
6. obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji ma charakter bezterminowy i obowiązuje, aż do jego wyraźnego odwołania przez Zbywcę lub Organizatora Postępowania, a po zakończeniu postępowania także przez działającego łącznie ze Zbywcą i Organizatorem Postępowania Nabywcą Nieruchomości (dalej jako „**Nabywca**”),
7. obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek ich udostępnienia osobom trzecim wynika z obowiązujących przepisów prawa i osoby te zażądają od Zainteresowanego ich przekazania. Zainteresowany jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Organizatora Postępowania i Zbywcę, a po zakończeniu postępowania także Nabywcę, o zgłoszeniu powyższego żądania, chyba że przekazanie takiego powiadomienia jest zabronione na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji

organu żądającego udostępnienia Informacji. Powyższe powiadomienie winno być dokonane w miarę możliwości przed udzieleniem Informacji osobie uprawnionej do żądania ich udostępnienia.

8. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zasad zachowania w tajemnicy Informacji Organizator Postępowania może dochodzić od Zainteresowanego odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
9. Zmiana niniejszej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
10. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd Organizatora Postępowania.
11. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zainteresowany

Organizator Postępowania

---

---